



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 71 / 2025 del 23/01/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA ART. 14 - 14 BIS L.241/90 PER INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 55/2012 DITTA OLEODINAMICA CASTELLAN S.R.L. - FLORIA S.R.L.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- i soggetti attuatori di cui sopra, hanno presentato all'ufficio comunale sportello unico per le attività produttive (SUAP) domanda in data 18.03.2024 prot. 10557-10559-10560 e successive integrazioni in data 02.04.2024 prot. 12342-12344, in data 15.04.2024 prot.13907, in data 31.05.2024 prot. 20198, in data 11.07.2024 prot. 25538, in data 27.09.2024 prot. 35257 e in data 11.12.2024 prot. 46018, volta ad ottenere autorizzazione per un intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, invocando l'applicazione dell'art. 4 della L.R. 55/2012, nei terreni di loro proprietà ai sensi della normativa vigente, siti in via Postumia di Ponente – incrocio via strada provinciale per Fontaniva, della superficie fondiaria lotto di mq 4.670,00 e distinti al N.C.T.R. con il mapp.le 261;
- L'area in esame sulla quale insiste il fabbricato artigianale oggetto di ampliamento, è classificata dal P.I. Vigente come “zona Agricola”, area che ai sensi della L.R. 11/87 è stata schedata con il N. 36bis trattandosi di attività produttiva in zona impropria;
- l'intervento in oggetto consiste nell'ampliamento del fabbricati artigianale, all'interno del perimetro della della sopraccitata scheda N. 36bis;

VISTI i pareri rilasciati dai vari enti e precisamente:

- **Comando Provinciale Vigili del Fuoco** di Padova, ns. prot. 13480/2024, prendendo atto della dichiarazione del progettista che l'intervento “*non è soggetto alle norme di prevenzione incendi*” ha comunicato che “il Comando non risulta titolato all’emanazione di pareri ai fini autorizzativi”;
- **Consorzio di Bonifica** Pedemontano Brenta ns prot. 21643/2024 che ha confermato il *nulla-osta* limitatamente agli aspetti idraulici di competenza

dell'intervento edilizio, con prescrizioni;

- **Azienda U.L.S.S. N. 6** Euganea Dipartimento di Prevenzione UOC Igiene e Sanità Pubblica, ns prot. 41674/2024: "...siano implementate le indicazioni espresse con nota in data 16.04.2024 prot. 60989 ULSS6 Euganea" ;
- **Provincia di Padova** Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Politiche Energetiche, ns. prot. 13909/2024 ha comunicato che "l'intervento, consistente nella modifica dell'attuale scheda attività produttiva in zona impropria n. 36, attraverso l'estensione del perimetro della predetta scheda, occupando ulteriore area agricola, comporta una puntuale variazione al solo Piano degli Interventi – P.I. comunale, pertanto il servizio della Provincia non parteciperà ai lavori della CDS, non avendo specifiche competenze nel procedimento in argomento;
- **Provincia di Padova** Viabilità e ciclabilità, ns. prot. 46462/2024 ha espresso il *parere favorevole* alla realizzazione del nuovo accesso al parcheggio pubblico lungo la S.P. 24 Dir "Postumia Antica";
- **Regione Veneto** – Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione Uffici Territoriali per il dissesto idrogeologico – Unità Organizzativa Genio Civile, prot. 22515/2024, che ha espresso parere favorevole Valutazione di Compatibilità Idraulica (**V.C.I.**);
- **Regione Veneto** – Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione Uffici Territoriali per il dissesto idrogeologico – Unità Organizzativa Genio Civile, prot. 45774/2024, che ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 "**compatibilità geomorfologia del territorio**", con le seguenti prescrizioni: "...dovranno essere recepite tutte le indicazioni contenute nella relazione geologicae tutte le indicazioni e considerazioni contenute nella nota prot. n. 0594004 del 22.11.2024 della Direzione Difesa del Suolo e della Costa, U.O. Servizio Geologico e Attività Estrattive;
- **Commissione Edilizia**: "Preso atto che trattasi di intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, si rinvia alle determinazioni di competenza dell'Amministrazione Comunale. Sotto il profilo compositivo si anticipa parere favorevole. Per quanto riguarda le sistemazioni esterne, si prescrive l'impiego di essenze arboree prevalentemente autoctone";

VISTI i verbali della varie conferenze dei servizi depositati agli atti e precisamente:

- Verbale n. 1 del 17/04/2024, ns. prot. 15225, con il quale il procedimento veniva sospeso in attesa della trasmissione, da parte della ditta, delle integrazioni richieste da parte degli enti, nonché la nuova soluzione relativamente all'accesso al lotto;
- Verbale n. 2 del 20/06/2024 ns prot. 28821/2024 con il quale i lavori della conferenza venivano aggiornati in attesa delle integrazioni riportate nel verbale stesso;
- Verbale n. 3 del 11/12/2024 ns prot. 1491/2025 di conclusione con esito positivo dei lavori di conferenza dei servizi, ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della Legge 241/1990 così come modificati dal D. Lgs 127/2016 e s.m.i., per l'approvazione del progetto in oggetto e conseguentemente adotta la variante urbanistica a favore della ditta OLEODINAMICA CASTELLAN S.R.L. - FLORIA S.R.L. con sede a Cittadella in via Casonetto 16, con le prescrizioni sopra citate;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 18 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 495 in data 30 dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

Visto:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in particolare quanto disposto all'art. 107;
- il regolamento comunale di contabilità;
- L. 241/90 e s.m.i.;
- L.R. 55/2012 e s.m.i.;
- D.G.R.V. n. 2045/2013;
- D.P.R. 160/2010;
- circolare del presidente della Giunta Regione Veneto n. 1 del 20 gennaio 2015;

VISTO il Decreto n.1/2024 di conferimento incarico Dirigente del 3° Settore all'Ing. Emanuele Nichele;

DETERMINA

1. **la conclusione** positiva della Conferenza di Servizi Decisoria, ex artt. 14 e 14 bis della Legge 241/1990 così come modificati dal D. Lgs 127/2016 e s.m.i., ns. prot. 1514/2025, per l'approvazione del progetto di intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, per l'ampliamento del fabbricato artigianale ubicato in via Postumia di Ponente – incrocio via Strada Provinciale per Fontaniva, ditta OLEODINAMICA CASTELLAN S.R.L. - FLORIA S.R.L., come sopra indetta e svolta, con le prescrizioni ed autorizzazioni degli enti coinvolti come riportate in premessa;
2. **ai fini** di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni e ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti a cui il provvedimento è destinato a produrre effetti diretti;
3. **il presente provvedimento**, relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, saranno depositati presso la segreteria del comune per 10 giorni consecutivi, ai sensi della circolare Regione Veneto n. 1/2015 e L.R. 55/2012;
4. **dell'avvenuto deposito** sarà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune, entro i successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni;
5. **di procedere** alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

Lì, 23/01/2025

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

